



MARGUERITTES

« Le Millénaire »

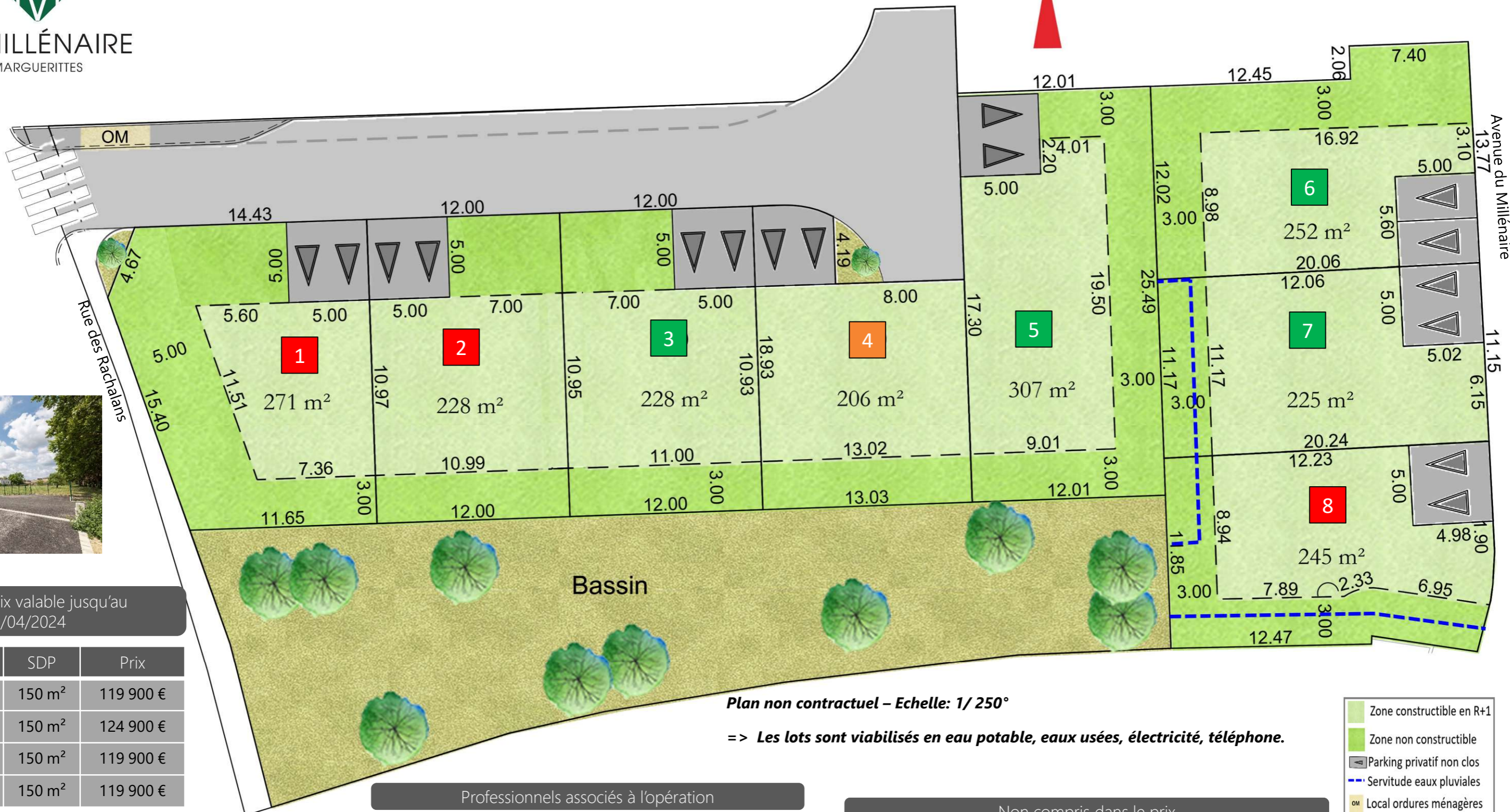
8 Lots

LOCALISATION DU PROJET

Rue des Rachalans
30320 MARGUERITTES

GPS : 43.857251 / 4.443085

Constructibilité
immédiate



Grille de prix valable jusqu'au
30/04/2024

Lots	Surface	SDP	Prix
3	228 m ²	150 m ²	119 900 €
5	307 m ²	150 m ²	124 900 €
6	252 m ²	150 m ²	119 900 €
7	225 m ²	150 m ²	119 900 €

Plan non contractuel – Echelle: 1/ 250°

=> Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

Professionnels associés à l'opération

- > Notaire : Maître FUMET
5 rue de Clarensargues – 30320 MARGUERITTES
Tél : 04 66 75 33 75
- > Géomètre : CABINET CHIVAS
Avenue Magellan – 30320 MARGUERITTES - Tél : 04 66 75 28 37

Non compris dans le prix

- > Les frais de notaire
- > Les frais de géomètre : 480 € TTC
- > Cauton voirie : 800 €
- > Cauton obligation acquéreur : 600 €
- > Frais d'association syndicale : 200 €
- > Forfait de l'impôt foncier : 200 €
- > Taxe d'aménagement
- > PAC : 27,78 € /m²/SDP

- Zone constructible en R+1
- Zone non constructible
- Parking privatif non clos
- Servitude eaux pluviales
- Local ordures ménagères
- Lot disponible
- Lot réservé
- Lot vendu